

L'ARC
MOSELLAN
une source d'envie



INDUSTRIE



ARTISANAT



COMMERCE



ZAE GUÉNANGE

105 000 habitants
à moins de 10
minutes

1 minute de l'A 31

40 entreprises

11,5 hectares
disponibles

75 000 véhicules
par jour sur l'A 31

45 500 véhicules
par jour sur l'A 30

7 800 véhicules
par jour sur la D1

Située dans la commune la plus peuplée de l'Arc Mosellan, la zone Bellevue, à Guénange, a été commercialisée dès le début des années 2000. Sur plus de 25 hectares, elle accueille des entreprises industrielles, artisanales et commerciales. Commercialisée aujourd'hui à 100 %, plusieurs entreprises disposent toutefois de réserves foncières.

Situé à proximité directe des autoroutes A 30 et A 31, axes européens Nord - Sud majeurs, la zone est, vers le Nord, à 5 minutes de Thionville ou à 15 minutes de la frontière luxembourgeoise et vers le Sud, à 20 minutes de Metz. Ainsi, plus de 125 000 véhicules passent à proximité de la zone.

Prix de cession

Entre 30 € et 75 € HT par m² de terrain

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE L'ARC MOSELLAN

8 rue du Moulin
57920 BUDING

☎ 07 78 90 92 22

✉ contact@arcmosellan.fr

WWW.ARCSOELLAN.FR



-  Garage automobile
-  Industrie
-  BTP | Espaces verts
-  Supermarché
-  Petit commerce
-  Activité tertiaire
-  Stockage
-  Lavage automobile
-  Crèche
-  Profession médicale

